



# HEFKWARTIER

Rotterdam

APPARTEMENTEN FASE Z





# HEFKWARTIER

Rotterdam

## INHOUD

Wonen midden in Rotterdam	08
Wonen met de stad aan je voeten	10
Hefkwartier	16
Verdiepingsoverzichten	22

### WONINGTYPES

Type A	26
Type B	27
Type C	30
Type E	31
Type F	34
Type G	35
Type I	38
Colofon	43





## WONEN MIDDEN IN ROTTERDAM

Steeds meer mensen ontdekken het wonen vlak bij de Nieuwe Maas. Vooral de Zuidoever biedt geweldige locaties voor liefhebbers van zo'n aantrekkelijke woonomgeving. Zoals het Hefkwartier, de stoere, maar ook gezellige wijk aan de Nassaukade.



## DE NIEUWSTE BUURT VAN ROTTERDAM

Het Hefkwartier is een van de laatste Rotterdamse locaties waar zowel herenhuizen als eengezinswoningen en appartementen zo dicht bij de Maas verrijzen. Dankzij de rivier heb je midden in de stad, in een stoere omgeving, ook het gevoel met de natuur verbonden te zijn.

Het Hefkwartier draagt de naam van De Hef, de imposante voormalige spoorbrug. Vlak bij het Hefkwartier staan nog meer monumenten, zoals Station Rosestraat en het 123 jaar oude Entrepotgebouw. Dat strekt zich uit aan de kade van de Entrepothaven. Hier werden destijds koffie, thee en specerijen opgeslagen. Nu kun je vanaf het terras of in een van de restaurants of cafés van de bijzondere sfeer rond de haven genieten. Het Entrepot huisvest ook een grote supermarkt en De Stadstuin, een plek voor jonge, creatieve ondernemers. Prik in deze inspirerende omgeving eens een keer een vorkje.

Om de hoek van het Hefkwartier kun je ontspannen in het Nassauhavenpark met zijn natuurvriendelijke oevers. De monumentale Villa van Waning midden in dit park belooft een aantrekkelijke horeca-uitspanning te worden. Ook de kruidentuin van Rotterdamse Munt aan de Rosestraat is een bezoek waard. Ervaar het zelf: de buurt rond het Hefkwartier is volop in ontwikkeling.



# WONEN MET DE STAD AAN JE VOETEN



De bewoners hebben binnen een Hefkwartiertje al het goede van Rotterdam onder handbereik.

Vlak voor de deur strekt het Noordereiland zich uit. Over de fraaie kades kun je een rondje Noordereiland maken. Bij mooi weer sluit je een wandeling af op het terras van het visrestaurant aan de Maaskade, dat een ongekend weids uitzicht biedt. Liefhebbers van joggen, hardlopen of wandelen pakken ook het tweede rondje: het bruggenparcours loopt langs de Stieltjesstraat, over de Maasbruggen en langs de Maasboulevard.



De nabijgelegen Wilhelminapier en Katendrecht bieden onder meer cultuur, de Foodhallen, het ss Rotterdam en vele restaurants. En je bent ook snel in de binnenstad met al haar voorzieningen. De Binnenrotte met de markt, de Markthal en de Centrale Bibliotheek liggen om de hoek. Vandaar ben je zo op de levendige Meent. De altijd gezellige Oudehaven en de hippe Hoogstraat zijn met de fiets of wandelend binnen tien minuten bereikbaar. Ook met het sfeervolle Scheepvaartkwartier hebben de bewoners van het Hefkwartier een mooi stukje Rotterdam binnen handbereik.



# GOED BEREIKBAAR

Het Hefkwartier is perfect bereikbaar. Met de fiets of scooter ben je zo in de binnenstad. Dankzij de Watertaxihalte voor de deur kun je niet alleen het Rotterdamse decor vanaf het water ervaren, je bent ook nog eens snel op je bestemming. En een rit naar de ring van Rotterdam vraagt zo'n 15 minuten, zowel via de Zuid-route als via de Maasboulevard. Het openbaar vervoer biedt in de nabijheid van het Hefkwartier de metro en diverse buslijnen. Ook met de trein kun je alle kanten op, de stations Blaak en Zuid zijn vlakbij.





**WONEN MET  
DE STAD  
AAN JE  
VOETEN**







## HEFKWARTIER

De nieuwste en stoerste stadswijk van Rotterdam is Hefkwartier. Sinds 2015 wordt hier gebouwd aan een nieuwe woonwijk die uiteindelijk circa 300 woningen groot moet worden. De woningen zijn verdeeld over appartementen, stadswoningen, herenhuizen en eengezinswoningen en worden in verschillende fases opgeleverd. Inmiddels zijn de fases A, B en C (eengezinswoningen en stadswoningen) opgeleverd en wordt er gebouwd aan de fases V en W, de appartementen aan het water.

### FASES D, Y EN Z

Vanaf 2021 zijn de fases D, Y en Z in verkoop. De fases D en Y bestaan uit eengezinswoningen en herenhuizen met tuin of dakterras. In fase Z komen er 36 stadsappartementen.







## WONINGTYPES

Het Hefkwartier is een wijk voor alle Rotterdammers: starters, samenwoners, singles en gezinnen. Zij komen te wonen in een stoere maar gezellige buurt met hofjes, autovrije straten en groenstroken.

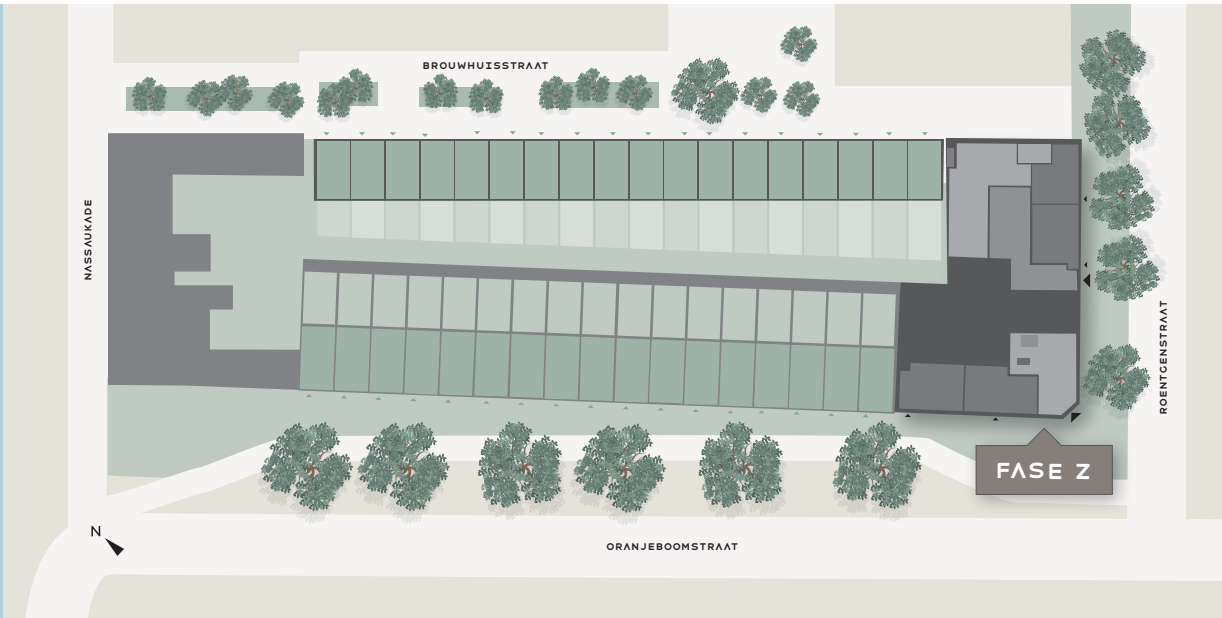
Fase Z bestaat uit 36 stadsappartementen die variëren van een studio van 49 m<sup>2</sup> tot driekamerappartementen van 88 m<sup>2</sup> met buitenruimtes vanaf 4 m<sup>2</sup> tot een dakterras van maar liefst 50 m<sup>2</sup>.

En waarom 'hebben' als je ook kunt delen? Woon je in Hefkwartier fase Z dan kun je gebruik maken van de Hefkwartier deelmobiliteit Hub. In de parkeergarage komen E – (bak)fietsen en op straat komen twee publieke deelauto's plaatsen. Zo kun je dus als bewoner van alle types mobiliteit gebruik maken zonder deze te bezitten. Nooit meer omkijken naar het onderhoud, nooit meer naar de garage voor de bandenwissel, én lekker duurzaam.



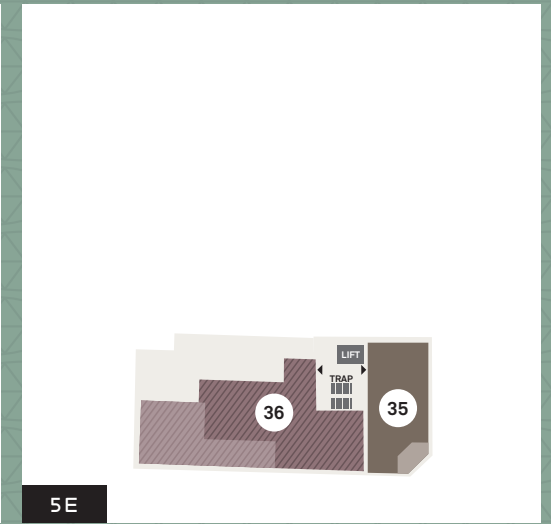
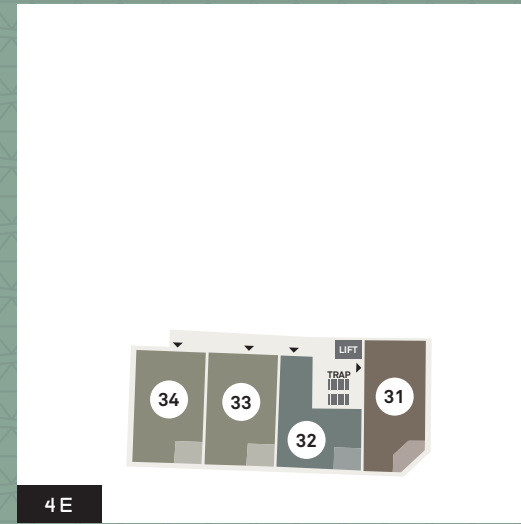
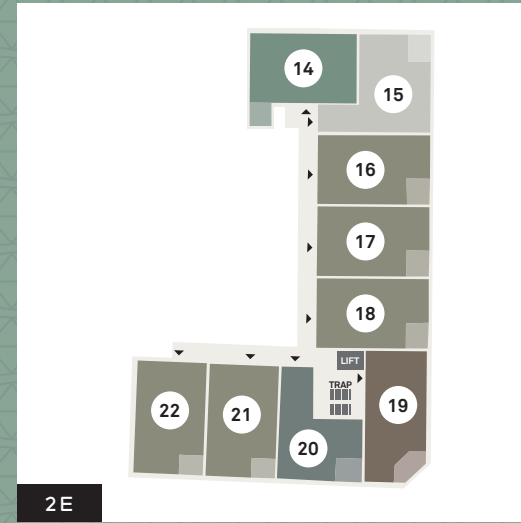


# VERDIEPINGEN



## LEGENDA WONINGTYPES

- |  |        |  |        |
|--|--------|--|--------|
|  | Type A |  | Type E |
|  | Type B |  | Type F |
|  | Type C |  | Type G |
|  | Type D |  | Type I |



TYPE



# TYPE



- ~ Driekamerappartement van circa 63 m<sup>2</sup>
- ~ Inclusief keuken, badkamer en toilet
- ~ Terras van circa 4 m<sup>2</sup>
- ~ De woning wordt gasloos opgeleverd
- ~ Mogelijkheid van deelmobiliteit van auto, fiets en bakfiets via de Hefkwartier Hub

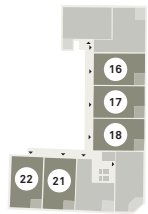
# TYPE



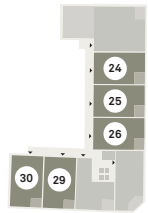
- ~ Tweekamerappartement van circa 55 m<sup>2</sup>
- ~ Inclusief keuken, badkamer en toilet
- ~ Terras van circa 4 m<sup>2</sup>
- ~ De woning wordt gasloos opgeleverd
- ~ Mogelijkheid van deelmobiliteit van auto, fiets en bakfiets via de Hefkwartier Hub



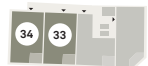
1E



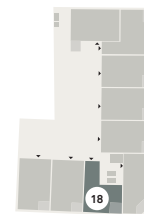
2E



3E



4E



1E



2E



3E



4E



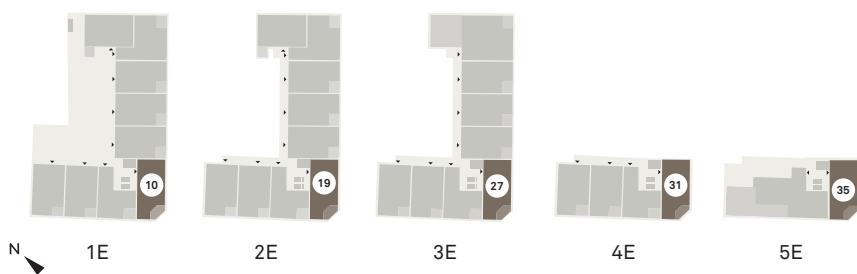
TYPE



# TYPE



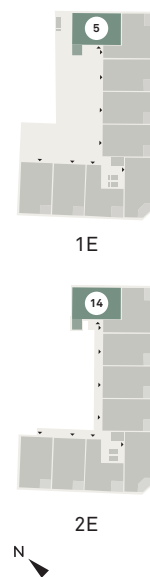
- ~ Driekamerappartement van circa 62 m<sup>2</sup>
- ~ Inclusief keuken, badkamer en toilet
- ~ Terras van circa 4 m<sup>2</sup>
- ~ De woning wordt gasloos opgeleverd
- ~ Mogelijkheid van deelmobiliteit van auto, fiets en bakfiets via de Hefkwartier Hub



# TYPE



- ~ Driekamerappartement van circa 65 m<sup>2</sup>
- ~ Inclusief keuken, badkamer en toilet
- ~ Terras van circa 4 m<sup>2</sup>
- ~ De woning wordt gasloos opgeleverd
- ~ Mogelijkheid van deelmobiliteit van auto, fiets en bakfiets via de Hefkwartier Hub







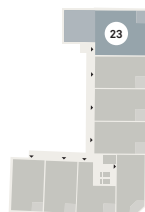
TYPE



# TYPE



- ~ Driekamerappartement van circa 88 m<sup>2</sup>
- ~ Inclusief keuken, badkamer en toilet
- ~ Dakterras van circa 41 m<sup>2</sup>
- ~ De woning wordt gasloos opgeleverd
- ~ Mogelijkheid van deelmobiliteit van auto, fiets en bakfiets via de Hefkwartier Hub



3E



Dit woningtype is vanwege de plattegrondgrootte kleiner verschaald dan de overige woningtypes.



# TYPE

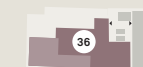


PENTHOUSE

- ~ Penthouse van circa 88 m<sup>2</sup>
- ~ Inclusief keuken, badkamer en toilet
- ~ Dakterras van circa 50 m<sup>2</sup>
- ~ De woning wordt gasloos opgeleverd
- ~ Mogelijkheid van deelmobiliteit van auto, fiets en bakfiets via de Hefkwartier Hub



Dit woningtype is vanwege de plattegrondgrootte kleiner verschaald dan de overige woningtypes.



5E



TYPE

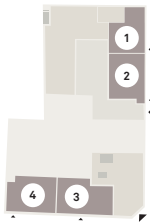


# TYPE



## SMALL TOWNHOUSES

- ~ Verschillende een- (studio), twee- en driekamerappartementen van 49 t/m 67 m<sup>2</sup> op de begane grond
- ~ Inclusief keuken, badkamer en toilet
- ~ Terras van circa 4 of 5 m<sup>2</sup>
- ~ De woning wordt gasloos opgeleverd
- ~ Mogelijkheid van deelmobiliteit van auto, fiets en bakfiets via de Hefkwartier Hub



BG

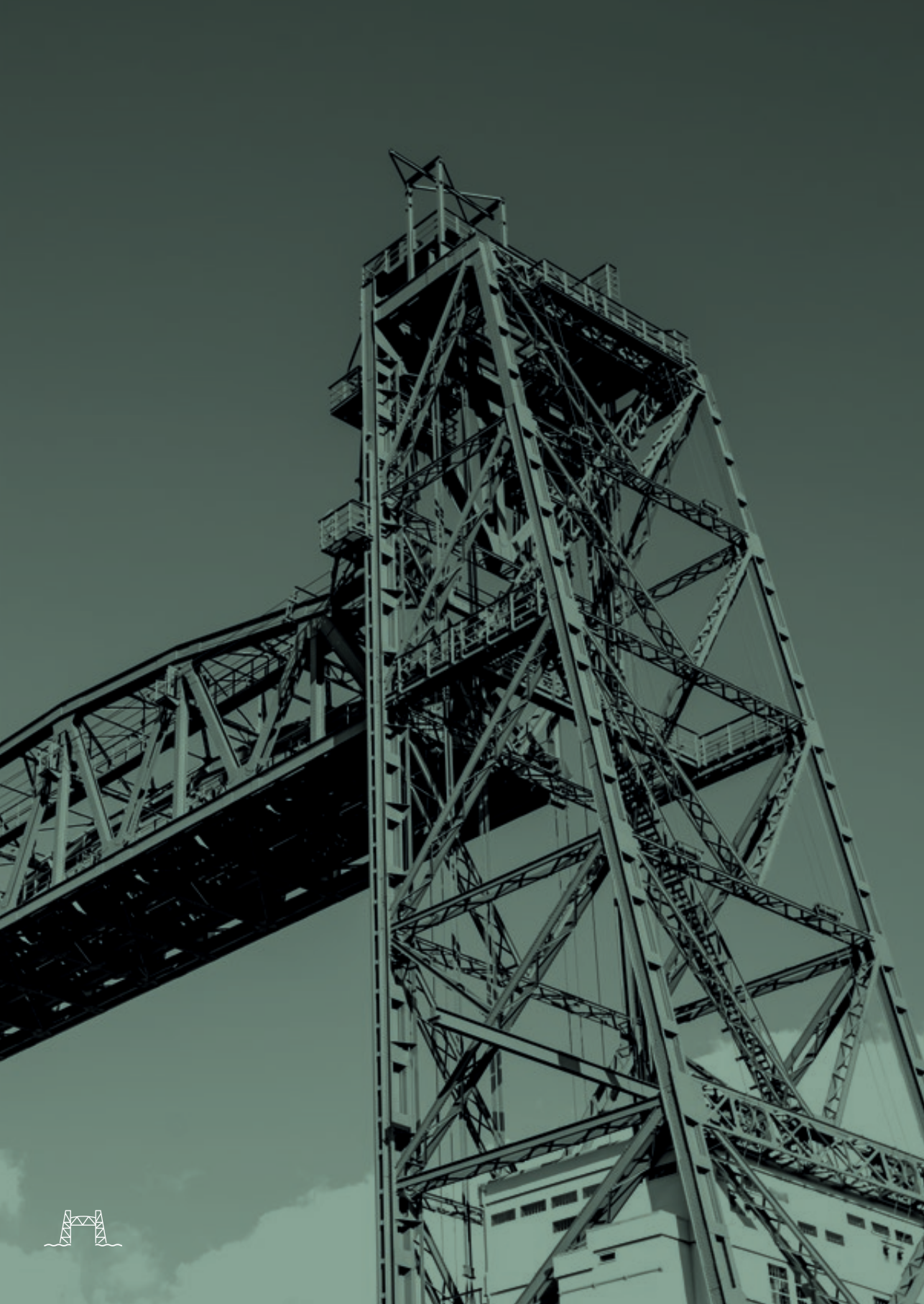


# HEFKWARTIER

Rotterdam







Voor meer informatie:

**HEFKWARTIER.NL**

Verkoopinformatie:



010 - 300 71 17  
[www.TW3.nl](http://www.TW3.nl)



Hefkwartier is een samenwerking van AM en Dura Vermeer.

Beelden en impressies zijn gebruikt om je een indruk te geven van de toekomstige situatie. Alle genoemde maten zijn 'circa'-maten. Aan de informatie en beelden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Rechtsgeldig zijn enkel de bij de aankoop te ondertekenen contractstukken.

